

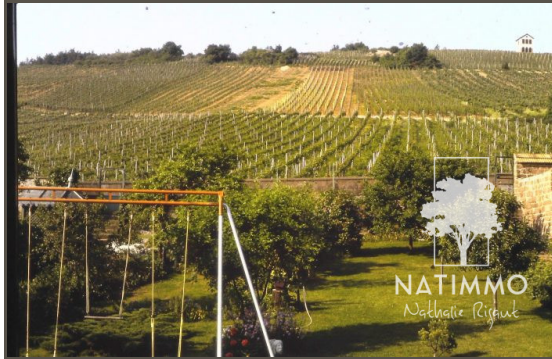


Au bord des vignes

100 m²

4 pièces

Barr



Surface	100.00 m ²
Superficie du terrain	06 a 67 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1700
État général	A rénover
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée

Référence VM339 **Vous souhaitez une maison Alsacienne typique?**

Cette maison est pour vous.

Dans un havre de paix entouré de jardins et au bord des vignes, cette maison vous propose:

1 salon -séjour donnant sur une cuisine

Un beau kacheloffe est situé au milieu de cette belle pièce.

1 WC séparé

A l'étage:

3 chambres dont 1 attenante entre 10 et 16m²

1 salle d'eau avec wc.

Grand et beau comble de 41 m² habitable .
(chute d'eau en place pour l'aménagement de celui-ci)

Il y a même un petit bac à poissons d'agrément

Nous avons également 2 belles caves de 22 et 25m² .

Le jardin est magnifique. Avec plus de 1000 tulipes et des arbres de différentes sortes.

Cette maison est située au centre de Barr.

Place de l'Hôtel de Ville.

Proche de tous les commerces, restaurants, écoles à pied.

Travaux à prévoir.

Agit sous délégation.

Nathalie Rigaut Natimmo Barr

06 41 79 70 70

Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/natimmo2/146/Sx001/bareme_des_honoraires_au_18_06_20.pdf

Les points forts :

- calme
- vue vignes
- centre ville

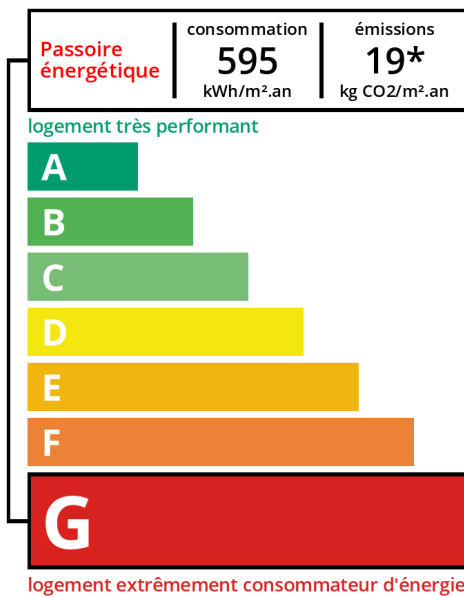


NATIMMO
 8 rue de L'hôpital
 67140 Barr
 06 41 79 70 70



Nathalie RIGAUT
 n.rigaut@natimmo-67.fr

06 41 79 70 70



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

